



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

À Vendre ou à Louer : Dépôt à Martelange à Proximité de la Frontière Luxembourgeoise  
 Description : Bien situé à Martelange, ce dépôt de 120 m<sup>2</sup> offre une solution idéale pour vos besoins de stockage ou d'activités professionnelles. Avec une surface au sol de 75 m<sup>2</sup> et un étage de 45 m<sup>2</sup>, il offre une configuration flexible pour répondre à diverses utilisations.  
 Caractéristiques :- Surface totale : 120 m<sup>2</sup>- Rez-de-chaussée : 75 m<sup>2</sup>- Étage : 45 m<sup>2</sup>- Grande porte de garage - Disponible en janvier  
 Options de Location : 1. Location de l'ensemble (rez-de-chaussée + étage) : 800 €. 2. Location du rez-de-chaussée seulement : 600 €  
 Localisation : Martelange est un emplacement stratégique, offrant un accès facile aux principales voies de circulation et à proximité de la frontière luxembourgeoise. C'est l'opportunité parfaite pour développer votre activité dans un espace fonctionnel.  
 Disponibilité : Disponible à partir de janvier, ce dépôt est prêt à accueillir votre entreprise. Pour plus d'informations ou pour or...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
 Nb. de chambre(s) : -  
 Surface : -  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lu/detail-418>