

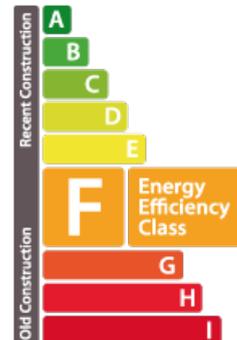


## DESCRIPTION DU BIEN

A Luxembourg-Gare, rue Michel Welter, bureaux de +-90m<sup>2</sup> situés au 5ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Ces locaux se composent d'un hall d'entrée, de 5 bureaux dont 3 donnant accès à la terrasse, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Ils sont situés à proximité des transports en commun (arrêt de tram à 400m), de la gare centrale et des commerces. La disponibilité est à convenir. Frais d'agence: 10% du loyer annuel + 17% de TVA à charge du locataire.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 90m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lu/detail-341>