



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Immeuble idéal pour investissement ! GROUPE IMMO a le plaisir de vous proposer un Immeuble de commerce et d'habitation rénové, idéalement en plein cœur de BASTOGNE, à proximité immédiate du centre-ville. L'immeuble de rapport se compose d'un rez-de-chaussée commercial ainsi que de deux appartements d'une chambre, living, cuisine + cave Attention, trois baux en cours . ce bien rapporte un Revenu locatif de 1 500 € par mois A VISITER SANS TARDER !!! Pour toute information et/ou visite contacter le 04 340 00 45

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lu/detail-323>