



## DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Capital a le plaisir de vous proposer un terrain exceptionnellement bien situé à RODER, dans la commune de Clervaux, une localité attractive à bien des égards, offrant culture, mobilité et infrastructures scolaires. La commune de Clervaux est encaissée dans la vallée de la Clerve, une localité pittoresque prisée par les touristes, avec son territoire intégré dans le parc naturel de l'Our, un véritable paradis pour les amoureux de la nature et les amateurs de randonnées. Ce terrain offre la possibilité de construire deux maisons, offrant ainsi une opportunité unique d'investissement. Chaque intéressé aura la possibilité d'aménager les maisons selon ses préférences personnelles et ses besoins. Description du projet :- Surface totale du terrain : 1 a,40 ca- Possibilité de construire deux maisons spacieuses et modernes- Emplacement idéal proche des commodités et offrant un cadre de vie paisible Les démarches administratives liées à la construction des maisons seront à la charge des int...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 1.4m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lu/detail-322>