



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt Capital est ravi de vous proposer cette nouvelle construction de qualité située à Wiltz. Cet appartement spacieux de 95,76 m<sup>2</sup> vous offre un confort de vie agréable avec un ascenseur pour votre commodité. La propriété est idéalement située à proximité de toutes les commodités et à seulement 10 minutes de la Gare de Wiltz. Il se compose d'une cuisine équipée, d'un grand salon de ± 45,78 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de ± 9,10 m<sup>2</sup>, d'un WC de ± 3,44 m<sup>2</sup>, de deux chambres, une de ± 12,13 m<sup>2</sup> et l'autre de ± 15,39 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une belle terrasse de 8,50 m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur. Contactez-nous dès maintenant au 28 77 85 36 pour plus d'informations sur ce bien immobilier exceptionnel. Laforêt Capital est également toujours à la recherche de nouveaux biens immobiliers à proposer à nos clients. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions ou si vous souhaitez vendre votre propriété.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 95m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lu/detail-319>