



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt Capital à le plaisir de vous proposer un **TERRAIN CONSTRUCTIBLE** situé à **HOFFELT** avec autorisation de bâtir et autorisation communale approuvée. Le terrain est vendu avec projet autorisé pour une maison avec un logement intégré sur un terrain de 7a 90 ca dans la commune de WINCRANGE. Surface hab. environ 244,20 m² / surface totale 406 m². Vous rêvez de construire la maison de vos rêves dans un cadre idyllique ? Ne cherchez plus ! Nous avons le terrain parfait pour vous. Ce terrain offre une opportunité exceptionnelle de créer une nouvelle maison spacieuse, conçue pour répondre à tous vos besoins et désirs. Imaginez une résidence moderne, dotée de 4 chambres généreuses avec un appartement intégré, idéales pour accueillir votre famille et vos invités. Au Rez-de-chaussée vous trouverez un garage, un emplacement extérieur, hall d'entrée, spacieux living, un local technique ainsi qu'une terrasse. Au 1er Étage vous aurez une cuisine, un living deux chambre et une salle de bain. Sous comble i...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 406m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Laforêt**

📍 **Zare ilot ouest L-4384**

📞 **26 17 66 11**

✉ **laforet@laforet.lu**

🌐 **<https://www.laforet.lu/detail-318>**